



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изх. № 21 ПОВС-195/07.07.2021 г.

ДО
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ -
ПЛОВДИВ

№ ПК БФ
ПК ПК
ПК ЕКА
ПК ОССД
ПК ОРТЗБ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Величко Родопски,

заместник – кмет „Финанси и стопански дейности“,

за кмет на Община Пловдив, съгласно Заповед № 21ОА-1247/25.05.2021г.

07.07.21.

ОТНОСНО: Поемане на дългосрочен общински дълг по Закона за общинския дълг за финансиране на следните проекти и обекти: 1., „Подлез между ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ и комуникационно решение за ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ /в участъка от бул. „Коматевско шосе“ до бул. „Хаджи Димитър“; 2., Реконструкция на кръстовище на бул. „Цар Борис III Обединител“ и бул. „Марица-юг“ /пробив - Водна палата; 3., Реконструкция на ул. „Царевец“ в участъка от бул. „Хаджи Димитър“ до бул. „Свобода“ – етап I; 4. „Реконструкция на бул. „Хаджи Димитър“ в участъка от съоръжение „Коматевски пътен възел“ до ул. „Царевец“; 5., Повишаване на организационната, техническа и административна осигуреност за подобряване качеството на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 15 от Закона за общинския дълг на 12.05.2021г. в залата на Общински съвет – гр. Пловдив бе проведено обществено обсъждане за поемане на общински дълг за финансиране, изграждането и реализацията на значими за община Пловдив обекти и проекти. Поканата за общественото обсъждане бе публикувана във вестник „Марица“ на 30.04.2021г. и във вестник „24 Часа“ на 01.05.2021г. (Прилагат се копия на поканите), както и на интернет страницата на Община Пловдив - <https://www.plovdiv.bg/>. Обсъждането се проведе по реда на чл. 15, ал. 3 от Закона за общинския дълг и Наредбата на Общински съвет – Пловдив за условията и реда за провеждане на обсъждане на проекти, които предстои да бъдат финансирани чрез поемане на дългосрочен общински дълг от Община Пловдив.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 14 от Закона за общинския дълг предлагам на Вашето внимание предложение за поемане на общински дълг в размер до 40 000 000.00 лева за финансиране на следните обекти и проекти:

- ✓ „Подлез между ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ и комуникационно решение за ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ /в участъка от бул. „Коматевско шосе“ до бул. „Хаджи Димитър“;
- ✓ „Реконструкция на кръстовище на бул. „Цар Борис III Обединител“ и бул. „Марица-юг“ /пробив - Водна палата;
- ✓ „Реконструкция на ул. „Царевец“ в участъка от бул. „Хаджи Димитър“ до бул.

"Свобода" – етап I;

- ✓ „Реконструкция на бул. "Хаджи Димитър" в участъка от съоръжение "Коматевски пътен възел" до ул. "Царевец"/;
- ✓ „Повишаване на организационната, техническа и административна осигуреност за подобряване качеството на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив“

В изпълнение на чл. 14, т. 2 от Закона за общинския дълг предоставям на Вашето внимание необходимата информация, както следва:

1. Проект „Подлез между ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ и комуникационно решение за ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ /в участъка от бул. „Коматевско шосе“ до бул. „Хаджи Димитър“ –
Предназначение: Свързване на ул. „Модър“ и ул. „Царевец“ чрез подлез под жп линиите, с което ще се разтовари трафика и движението около едни от най – натоварените кръстовища, а именно това на бул. „Коматевско шосе“ с бул. „Александър Стамболийски“ и това на бул. „Христо Ботев“ с бул. „Никола Вапцаров“; **Стойност: 11 560 450 лв.; Прогнозен период на реализация: 2021 г.- 2023 г.**

Цел: Проектът „ Модър – Царевец“ е една от най – важните теми за жителите в гр. Пловдив. Осъществяването на проекта е от изключителна важност за населението в район „Южен“ и район „Западен“. Изграждането на пътната връзка ще допринесе за съкращаване на времето за придвижване и ще облекчи движението и трафика в централната градска част.

Проектна документация: Има изготвена проектна документация от 2010г., която е във фаза Технически проект. Тя е разработена при тогава действащите нормативни уредби и е нецелесъобразна спрямо действащите към настоящия момент. За да бъдат изпълнени строителните дейности е необходима актуализация. Тя е изработена съгласно действащите регулационни планове. На 19.08.2020г. Община Пловдив е сключила договор за изпълнение на обекта „Инженеринг /проектиране, строителство и упражняване на авторски надзор/ за обект: „Подлез между ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ и комуникационно решение за ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ /в участъка от бул. „Коматевско шосе“ до бул. „Хаджи Димитър“ / след открита процедура по реда на ЗОП с фирми „ ДРАГИЕВ И КО“ ООД и „МОСТКОНСУЛТ“ ООД. Към момента проектът е изготвен в идейната фаза и се подготвя работния проект. След провеждане на открита процедура по ЗОП е избран и изпълнител за упражняване на строителен надзор и изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционните проекти – фирма „ПЛАН ИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ ЕООД.

Отчуждителни процедури: От страна на Община Пловдив са реализирани необходимите отчуждителни процедури на стойност 882 305 лв. и са придобити всички засегнати имоти.

Проектно решение: Предвижда се изграждането на пътна връзка между район „Южен“ и район „Западен“, чрез свързването на улиците „Модър“ и „Царевец“ с подлез под двойната ж.п. линия София – Пловдив и бъдещата Южна тангента. Обектът е в обхват от кръстовището на ул. „Модър“ с бул. „Коматевско шосе“ до кръстовището на ул. „Царевец“ с бул. „Хаджи Димитър“.

2. Проект „Реконструкция на кръстовище на бул. „Цар Борис III Обединител“ и бул. „Марица-юг“ /пробив - Водна палата/ – Предназначение: Кръстовището при „Водната палата“ между булевардите „Цар Борис III Обединител“ и „Марица“ е едно от най – натоварените в град Пловдив. Достигането на капацитета си, като пропускателна способност, кръстовището дължи освен на високата транспортна интензивност на транспортните потоци по двата булеварда особено по бул. „Цар Борис III Обединител“. С изграждането на този обект ще се облекчат задръстванията, които започват от кръстовището на бул. „Цар Борис III Обединител“ с бул. „Шести септември“ и продължават до кръговото кръстовище на бул. „България“ до Панаира. **Стойност: 9 390 400 лв. Прогнозен период на реализация: 2022 г.- 2024 г.**

Цел: Кръстовището при Водната палата между булевардите „ Цар Борис III Обединител“ и „Марица“ е едно от най – натоварените в град Пловдив. Достигането на капацитета си, като пропускателна способност кръстовището дължи освен на високата транспортна интензивност на транспортните потоци по двата булеварда особено по бул. „Цар Борис III Обединител“.

Проектна документация и проектно решение: За обекта има проектна готовност, която предвижда подлез с прилежащи локални връзки от двете страни на пробива. Общата дължина на пътния възел е

540м, в която се включват 49м подлез и 179,50м подходи. Началото на реконструкцията при пътното решение започва при км. 0+060 и завършва при км. 0+600. Конструкцията на подходите и подлези е разположена в ситуационна права с изключение на последните 9м на източния подход, който попада в хоризонтална крива с радиус 400м и централен ъгъл 6,202 градуса. Пътният възел е развит с помощта на централна ос и четири помощни, за разработването на локалните връзки. Кръговото кръстовище за втори етап е проектирано със собствена ос, разположена по външния кръг. Диаметърът на вътрешния кръг е 24м, а външния диаметър е 41м. Ситуационните оси на връзка 1 и връзка 2 са проектирани по десните бордюри на бул. „Марица юг“. Главното трасе към входа на подлеза е проектирано с две еднопосочни ленти по 3,50м. Пътни връзки 1, 3, 4 са еднолентови с ширина от 3,50 до 8,50м (преди кръговото кръстовище).

3. Проект „Реконструкция на ул. „Царевец“ в участъка от бул. „Хаджи Димитър“ до бул. „Свобода“ – етап I - Предназначение: Ул. „Царевец“ е важна транспортна артерия за град Пловдив, осъществяваща транспортния достъп към кв. „Христо Смирненски“ и УМБАЛ „Свети Георги“ от бул. „Пещерско шосе“. В участъка от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Хаджи Димитър“ представлява паважна улица, която е в лошо състояние и има нужда от ремонт, а в участъка от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Свобода - продължение“ е с асфалтобетонена настилка, също в лошо състояние. **Стойност: 4 107 000 лв. Прогнозен период на реализация: 2022 г.- 2024 г.**

Цел: Ул. „Царевец“ е важна транспортна артерия за град Пловдив осъществяваща транспортния достъп към кв. „Христо Смирненски“ и УМБАЛ „Свети Георги“ от бул. „Пещерско шосе“. В участъка от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Хаджи Димитър“ представлява паважна улица, която е в лошо състояние и има нужда от ремонт, а в участъка от бул. „Пещерско шосе“ до бул. „Свобода - продължение“ е с асфалтобетонена настилка също в лошо състояние. След строителството на съоръжението „Модър – Царевец“ ул. „Царевец“ ще стане още по - натоварена.

Реконструкцията на ул. „Царевец“ е предвидено да се изгради на 2 етапа както следва:

I етап – изпълнение на дясното (източно) пътнo платно в участъка между кръстовищата с булевардите „Хаджи Димитър“ и „Пещерско шосе“ (от км 0+000 до км 0+535.36) и II етап – изпълнение на лявото (западно) пътнo платно в участъка между кръстовищата с булевардите „Хаджи Димитър“ и „Пещерско шосе“ (от км 0+000 до км 0+535.36) и изпълнение на двете платна в участъка между кръстовищата с булевардите „Пещерско шосе“ и „Свобода“ (от км 0+549.55 до км 1+004.65)

Проектна документация: За изпълнението на реконструкцията на булеварда има налична проектна документация. С изпълнение на реконструкция се цели подобряване на технико-икономическите характеристики на улицата, подобряване транспортното обслужване на населението, повишаване на безопасността на движението и осигуряване достъпна среда за хора с увреждания. С подмяната на паважната настилка с асфалтобетонена се цели намаляване на шумовото натоварване и количеството на фини прахови частици във въздуха.

Проектно решение етап I: С реализирането на реконструкцията в посочения участък, включващ нова подземна и надземна инфраструктура в съществуващия габарит на улицата, без да се налагат отчуждителни процедури и оптимално запазване на съществуващите дървесни видове, се удължава експлоатационната годност на пътната артерия.

Към настоящия момент експлоатационното дружество „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив е провело открита процедура по ЗОП, избрало е Изпълнител и е сключило договор с предмет „Реконструкция и изграждане на канализационната и водопроводна мрежа на гр. Пловдив“, в чиито обхват се включват СМР по ВИК инфраструктурата в обсега на разглеждания от нас обект , а именно Реконструкция на ул. „Царевец“ в участъка от бул. „Хаджи Димитър“ до бул. „Свобода“ – етап I. Във връзка с това предвижданата прогнозна стойност за изпълнение на необходимите СМР от Община Пловдив се очаква да бъдат намалени значително.

4. Проект „Реконструкция на бул. „Хаджи Димитър“ в участъка от съоръжение „Коматевски пътен възел“ до ул. „Царевец“- Предназначение: Бул. „Хаджи Димитър“ играе важна роля в транспортно комуникационната система на града, като носител и разпределител на транспортните потоци, идващи от натоварения бул. „Пещерско шосе“ в посока централна градска част. **Стойност: 4 607 000 лв.; Прогнозен период на реализация: 2022 г.- 2024 г.**

Цел: Бул. „Хаджи Димитър“ играе важна роля в транспортно комуникационната система на града, като носител и разпределител на транспортните потоци, идващи от натоварения бул. „Пещерско шосе“ в посока централна градска част. Същия се явява носител на МГОТ в няколко различни направления.

Проектна документация: За изпълнението на реконструкцията на булеварда има налична проектна документация. С изпълнение на реконструкция се цели подобряване на технико-икономическите характеристики на улицата, подобряване транспортното обслужване на населението, повишаване на безопасността на движението и осигуряване достъпна среда за хора с увреждания. С подмяната на паважната настилка с асфалтобетонена се цели намаляване на шумовото натоварване и количеството на фини прахови частици във въздуха.

Проектно решение: Бул. „Хаджи Димитър“ представлява паважна улица с дължина 580 м, с две платна по 7м и средна разделителна ивица 11,6м с обособена пешеходна зона. Съществуващата паважна настилка е компроментирана и е в лошо състояние. Тротоарната настилка е с променлива ширина достигаща до 4,6м. Същата е изпълнена от стари плочи с различна форма и размери. Липсва изградена достъпна среда за хора с увреждания. С реализирането на реконструкцията в посочения участък, включваща нова подземна и надземна инфраструктура в съществуващия габарит на улицата, без да се налагат отчуждителни процедури и оптимално запазване на съществуващите дървесни видове, се удължава експлоатационна годност на пътната артерия, намаляване на финните прахови частици и шумовото натоварване, облагородяване на тротоарите и изграждане на велоалеи.

5. Проект „Повишаване на организационната, техническа и административна осигуреност за подобряване качеството на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив“

В конкретния случай, става въпрос за реализиране на инвестиционни мерки за ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“, които ще доведат до подобряване на състоянието на градската среда и зелената инфраструктура в община Пловдив.

Текущото състояние на инфраструктурата в административната и логистична база, ситуирана на адрес ул. „Даме Груев“ № 64 е силно влошено – асфалтовата настилка на паркинга пред административната сграда на предприятията е цялостно увредена, а съществуващите постройки също не правят изключение (Двете общински предприятия споделят обща административна и логистична база, ситуирана на адрес: ул. „Даме Груев“ № 64). Съществуващият навес на паркинга, използван за предпазване на подвижния състав на двете предприятия, е с малка площ и не отговаря на техните нужди. Самата материално-техническа база на двете ОП-та на адрес ул. „Даме Груев“ № 64 също се нуждае от спешно подобрене и разширение. Наличните машини са недостатъчен брой, физически и морално остарели – фактори, които водят до непълноценно предоставяне на услугите на предприятието, а в резултат – и до влошаване на градската среда в гр. Пловдив.

Подвижният състав, използван от ОП „Чистота“ за сметосъбиране, сметоизвозване и почистване на градските площи, е на възраст средно между 5 и 20 години. Голяма част от машините са амортизирани и се експлоатират значително извън срока им на полезен живот. При своята работа остарелият подвижен състав замърсява и въздуха на града, тъй като задвижващите агрегати не отговарят на съвременните норми за вредни емисии.

Метачната и почистваща техника на ОП „Чистота“ е крайно недостатъчна за постоянно растящите нужди за града – нито като брой, нито като ефективност.

Въпросът със съхраняването на градската техника и инструментите на ОП „Градини и паркове“ също не е решен оптимално.

ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ не разполагат с подходящи площи за складиране на машините и оборудването, необходими за изпълнение на присъщите дейности. Базите, които се използват от бригадите в отделните райони на града са недостатъчни като брой и площ и зле оборудвани в по-голямата си част. Те не могат да покрият съвременните изисквания за условия на труд на работниците и служителите на двете ОП-та. Наложително е също обособяването на нови, добре оборудвани битови и складови помещения в почти всички от обслужваните райони.

Както при разходите за дейността, така и при административните разходи най-голямото перо представляват разходите за възнаграждения. Това се дължи на големия брой зает персонал в дружеството.

В резултат от анализа и оценката на настоящото материално-техническо и финансово състояние на двете ОП-та, е налице необходимостта от реализиране на спешни инвестиционни мерки, свързани с ключовата за община Пловдив за подобряване на материалната, техническата и административна база в две изцяло общински предприятия – ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“, които в последствие ще доведат и до подобрене на състоянието на градската среда и зелена инфраструктура в община Пловдив.

С изпълнението на проекта ще се осигури повишаване на организационната, техническата и административна осигуреност на две общински предприятия – ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ за подобряване на качеството на екологичните мерки за поддържане и облагородяване на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив.

Основните дейности по проекта ще включват инвестиции за подобряване на материалната, техническата и административната база в двете общински предприятия - ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“, които ще доведат и до подобрене съответно и на състоянието на услугите за поддържане на градска среда и зелената инфраструктура в град Пловдив.

Развитието на двете предприятия в тази посока ще им позволи да генерират повече приходи, което би означавало редуциране на необходимите средства за дофинансиране на дейността от страна на община Пловдив.

А) Дейност 1. Организация и управление на проекта.

Управлението на проекта ще се извършва от екип, включващ служители на Община Пловдив и външни експерт/експерти. Екипът ще има следния състав: ръководител, координатор, консултант бизнес развитие, експерт „Строителство“, експерт „Екология“ и административен сътрудник.

Б) Дейност 2. Подготовка и провеждане на процедури за избор на изпълнители. Екипът по проекта ще бъде отговорен за провеждане на процедурите за избор на изпълнител съгласно Закона за обществени поръчки (ЗОП). Дейностите, които касаят избор на изпълнител ще бъдат обединени според характера им, за да бъдат дефинирани и различните видове обществени поръчки, в зависимост от стойностите.

В) Дейност 3. Извършване на строително-монтажни работи (СМР) за подобряването на административната и материална база на две общински предприятия - ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ на ул. „Даме Груев“ № 64 А в район „Южен“, гр. Пловдив, както следва:

- Цялостно реновиране (реконструкция и асфалтиране) на общия паркинг на - ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ на ул. „Даме Груев“ № 64 А в район „Южен“, гр. Пловдив, в т.ч. и
- Изграждането на нови навеси на общия паркинг;
- Доставка и полагане на фотоволтаична инсталация 100kWp в комплект с носеща конструкция за покрив;
- Поставяне на зарядни станции;
- Изграждане на автомивка;
- Мерки за въвеждане на енергийна ефективност в административната сграда (разширение на отоплителната инсталация) на ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“;

Г) Дейност 4. Доставка на нова екологична специализирана техника и оборудване за нуждите на ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ за поддържане на зелената система и чиста градска среда.

Д) Дейност 5. Мерки за информация и комуникация.

Очаквани резултати:

С изпълнението на проекта се очаква да се осигури:

Реализиране на инвестиции за подобряване на материалната, техническата и административната база в двете общински предприятия – ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“, които ще доведат и до подобрене на състоянието на услугите за поддържане на градската среда и зелената инфраструктура в град Пловдив. Предвижда се голяма част от новата техника за почистване и поддържане да е 100% електрическа, което допълнително ще спомогне за намаляване на

замърсяването в град Пловдив.

- С изпълнението на проекта ще се осигури повишаване на организационната, техническата и административна осигуреност на две общински предприятия - ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ за подобряване на качеството на екологичните мерки за поддържане и облагородяване на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив;
- С изпълнението на предвидени инвестиции ще бъдат пряко рехабилитирани площи с РЗП от над 6 200 м², ще се осигури по-качествена поддръжка на всички основни зелени площи в град Пловдив (паркови зони и др.), както и цялостно ще се повиши чистотата на градската среда в град Пловдив;
- Подобриеното на състоянието на физическата среда води пряко и до подобрене на качеството на живот на населението – намаленото ниво на замърсяване и запрашеност ще рефлектира директно върху здравето на жителите и посетителите на града, а по-чистите публични зелени площи означават по-широки възможности за спортуване, разходки и други рекреационни дейности, допринасящи за подобряване на общото здравословно състояние на гражданите на град Пловдив.

Избор на изпълнители:

За изпълнението на проекта се предвижда да бъдат проведени следните процедури за избор на изпълнител:

- Избор на изпълнител/и за извършване на строително-монтажни работи (СМР) за подобряване на административната и материална база на две общински предприятия - ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ на ул. „Даме Груев“ № 64 А в район „Южен“, гр. Пловдив. **Прогнозен бюджет: 2 450 000 лева без ДДС;**

- Избор на изпълнител/и за доставка на нова екологична специализирана техника и оборудване за нуждите на ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ за поддържане на зелената система и чиста градска среда. **Прогнозен бюджет: 5 750 000,00 лева без ДДС.**

- Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за упражняване на строителен надзор, при извършване на СМР и КРР по проекта и Извършване на оценка на съответствието; **Прогнозен бюджет: 50 000 лева без ДДС.**

- Избор на изпълнител/и за изпълнение на мерки за информация и комуникация по проекта. **Прогнозен бюджет: 20 000 лева без ДДС.**

Съответствие на проекта:

- Проектното предложение съответства на генералната визия на ИПГВР на град Пловдив: „ПЛОВДИВ, ДРЕВЕН И ВЕЧЕН“ – модерен и проспериращ административен, университетски, икономически и културен център на Южен централен район; град с реализиран научен потенциал; град с достойно представени културно наследство и съвременно изкуство – предпочитаната европейска туристическа дестинация; град с динамична, конкурентоспособна икономика, базирана на знанието и новите технологии; град, осигуряващ сигурност, привлекателна жизнена среда и високо качество на живот, равнопоставеност и шанс за всички; място, където младите хора виждат своето бъдеще“.
- Проектът спомага за реализирането на Стратегическа цел 2 – „Предлагане на екологично устойчиви и ефикасни публични услуги“ и Стратегическа цел 5 – „Подобряване на инфраструктурата за нуждите на градските системи“ от ИПГВР – Пловдив
- Предвидените инвестиции са в синхрон и с Общинския план за развитие на Община Пловдив и допринасят за изпълнение на Стратегическа цел 1 от плана – „Пълноценна градска среда“.
- Проектното предложение отговаря на Мярка 1.3. „Развитие на зелената система и местата за отдих“ от Програма за управление на град Пловдив за периода 2019 – 2023 година.

Посочените пет проекта представляват инвестиция във физическата и жизнена градска среда на Пловдив чрез подобряване на комуникационната свързаност между отделните райони на града, градската мобилност, времето за придвижване. Реализацията им ще допринесе за изпълнение на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Пловдив, чрез реализиране на обекти, допълващи тези от Инвестиционната програма. Въпреки изпълнените през последните години мащабни проекти, територията на града се нуждае от подобряване на функционалността,

достъпността, естетичните характеристики и екологичните показатели. Дейностите по гореизброените проекти са насочени към реконструкция, естетизация и модернизация на градските пространства и осигуряване на достъпна среда и по-добра свързаност на кварталите и градските райони. Реализирането им ще допринесе за повишаване качеството на живот, осигуряване на по-добър достъп до основни услуги на населението, подобряване на екологичната среда, развитие и повишено на общото благосъстояние на региона.

Проектите са ориентирани към задоволяване нуждите и потребностите на населението на Община Пловдив и областта, както и на посетителите, гостите и туристите в града. Резултатите от изпълнението им ще имат благоприятен социален ефект и ще спомогнат за повишаване на инвестиционната атрактивност и балансираното икономическото развитие на Пловдив и региона.

Предвидените интервенции, чрез които ще бъдат постигнати проектните цели, включват:

- реконструкция и рехабилитация на: улична мрежа, кръстовища, подлези за автомобили и пешеходци, пешеходни пътеки, включително градско обзавеждане и озеленяване;
- реконструкция на подземната инфраструктура ;
- въвеждане на енергоспестяващо улично осветление;
- изграждане на велоалеи;
- осигуряване на достъпна архитектурна среда, свързана с горните направления;
- повишаване на чистотата на градската среда и подобряване на състоянието на услугите за поддържане на градската среда и зелената инфраструктура в град Пловдив.

Всички предвидени дейности следват единна концепция за безопасна и устойчива градска среда, с високо екологично и естетическо качество. **Конкретните цели на проектите са насочени към:**

- Благоустройство на физическата среда, и подобряване на свързаността на зоните в гр. Пловдив посредством изграждане, реконструкция, естетизация и модернизация на инженерната инфраструктура;
- Подобряване на екологичните характеристики на територията чрез възстановяване на зелени площи, създаване на условия за използване на алтернативни маршрути и методи за придвижване /използване на велосипедни маршрути/ в рамките на града;
- Създаване на по-добра свързаност на функционални зони, осигуряващи възможности за отдих, спорт и оползотворяване на свободното време;
- Повишаване на потенциала за развитие на туризма, като водещ сектор в региона;
- Осигуряване на достъпна архитектурна среда и повишаване на възможностите за социално включване;
- Повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическото развитие на града и региона.

Посредством поставените приоритети, проектите ще допринесат за постигане на целите и приоритетите на Община Пловдив и спомагане на трайното и балансирано развитие на територията. Същите имат и немалък принос и за надграждане и мултиплициране на постигнатите до момента резултати от реализираните досега инфраструктурни проекти в град Пловдив. С тяхната реализация ще се подобри градската среда, нейните естетически характеристики, и най-вече свързаността между отделните квартали и зони на града, ще се съкрати времето за пътуване, както на автомобили, така и на пешеходци, ще се облекчи достъпа до различни услуги и функции на пространствата, ще се намалят вредните емисии.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложено, предлагам тези пет обекта и проекти да бъдат включени и одобрени от Общински съвет- Пловдив, за поемане на дългосрочен общински дълг по Закона за общинския дълг.

Предвид описаното по-горе в предложението, в съответствие с предложение с вх. № 21 ВК-1266/01.07.2021г. от зам.-кмет „Екология и здравеопазване“ и доклад с вх. № 21 ВК-1270/01.07.2021г. от зам.-кмет „Строителство и инвестиции“, и на основание чл. 21, ал.1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 13, чл. 14, чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет одобрява Община Пловдив да сключи договор за кредит с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проекти: „Подлез между ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ и комуникационно решение за ул. „Царевец“ и ул. „Модър“ /в участъка от бул. „Коматевско шосе“ до бул. „Хаджи Димитър“, „Реконструкция на кръстовище на бул. „Цар Борис III Обединител“ и бул. „Марица-юг“ /пробив - Водна палата/, „Реконструкция на ул. „Царевец“ в участъка от бул. „Хаджи Димитър“ до бул. „Свобода“ – етап I, „Реконструкция на бул. „Хаджи Димитър“ в участъка от съоръжение „Коматевски пътен възел“ до ул. „Царевец“/ при следните основни параметри, съгласно чл.17, ал. 1 от Закона за общинския дълг:

1.1. Максимален размер на дълга: 30 100 000 лева.

1.2. Валута на дълга: лева

1.3. Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

1.4. Начин на обезпечаване: Финансово обезпечение, учредено по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Пловдив, водени при ОББ АД, включително вземания по депозити към тях.

1.5. Условия за погасяване:

Индикативен срок на кредита: до 240 месеца

Индикативен гратисен период: до 36 месеца

Срок за усвояване: до 31.12.2023 година

Погасителен план: Главницата се погасява на 203 равни месечни погасителни вноски и 1 изравнителна, след изтичане на гратисния период.

1.6. Максимален лихвен процент, такси, комисионни и др.:

Осреднен индикативен лихвен процент: не повече от РЛП + 0.50% на годишна база. Не по-голям от 0.5% годишно към датата на договаряне на кредита.

Такса за разглеждане: Без такса

Такса ангажимент: 0.5% на годишна база върху неусвоената част от финансирането за частта на финансиране от ФУГ.

Такса управление: 0.1% на годишна база върху частта на финансиране от ФУГ. /41% от размера на кредита/

Такса за предоговаряне: Без такса

2. Общински съвет одобрява Община Пловдив да сключи договор за кредит с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект „Повишаване на организационната, техническа и административна осигуреност за подобряване качеството на градски зелени площи и откритите обществени пространства в град Пловдив“, при следните основни параметри, съгласно чл.17, ал. 1 от Закона за общинския дълг:

2.1. Максимален размер на дълга: 9 900 000 лева

2.2. Валута на дълга: лева

2.3. Вид на дълга: дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

2.4. Начин на обезпечаване: Финансово обезпечение, учредено по реда на Закона за договорите за финансово обезпечение (ЗДФО) върху вземания по банкови сметки с титуляр Община Пловдив, водени при ОББ АД, включително вземания по депозити към тях.

2.5. Условия за погасяване:

Индикативен срок на кредита: до 240 месеца

Индикативен гратисен период: до 36 месеца

Срок за усвояване: до 31.12.2023 година

Погасителен план: На равни месечни погасителни вноски

2.6. Максимален лихвен процент, такси, комисионни и др.:

Осреднен индикативен лихвен процент: не повече от РЛП + 0.50% на годишна база. Не по-голям от 0.5% годишно към датата на договаряне на кредита.

Такса за разглеждане: Без такса

Такса ангажимент: 0.5% на годишна база върху неусвоената част от финансирането за частта на финансиране от ФУГ.

Такса управление: 0.1% на годишна база върху частта на финансиране от ФУГ. /41% от размера на кредита/

Такса за предоговаряне: Без такса

3. Общински съвет Пловдив делегира права на кмета на Община Пловдив да подготви исканията за кредит по т.1 и т.2, да ги подаде пред ФОНДА ЗА УСТОЙЧИВИ ГРАДОВЕ, да подпише необходимите договори за изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правни основания: чл. 21, ал.1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 13, чл. 14, чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг и фактически основания: необходимостта от подобряване на инженерната инфраструктура в град Пловдив и най-вече уличната мрежа като важна част от елементите на градската среда, голям процент от която е амортизирана и непригодна за увеличаващия се автомобилен и пешеходен трафик, както и за териториалното и функционално развитие на кварталите в града; Благоустрояване на физическата среда, и подобряване на свързаността на зоните в гр. Пловдив посредством изграждане, реконструкция, естетизация и модернизация на инженерната инфраструктура; Подобряване на екологичните характеристики на територията чрез възстановяване на зелени площи, създаване на условия за използване на алтернативни маршрути и методи за придвижване /използване на велосипедни маршрути/ в рамките на града; Създаване на по-добра свързаност на функционални зони, осигуряващи възможности за отдих, спорт и оползотворяване на свободното време; Повишаване на потенциала за развитие на туризма, като водещ сектор в региона; Осигуряване на достъпна архитектурна среда и повишаване на възможностите за социално включване; Повишаване на инвестиционната атрактивност и подпомагане балансираното икономическото развитие на града и региона. С реализацията на четирите предложени проекта ще се подобри градската среда, нейните естетически характеристики, и най-вече свързаността между отделните квартали и зони на града, ще се съкрати времето за пътуване, както на автомобили, така и на пешеходци, ще се облекчи достъпа до различни услуги и функции на пространствата, ще се намалят вредните емисии.; Реализирането на инвестиции за подобряване на материалната, техническата и административната база в двете общински предприятия – ОП „Чистота“ и ОП „Градини и паркове“ ще доведат и до подобрене на състоянието на услугите за поддържане на градската среда и зелената инфраструктура в град Пловдив. Предвижда се голяма част от новата техника за почистване и поддържане да е 100% електрическа, което допълнително ще спомогне за намаляване на замърсяването в град Пловдив; Ще бъдат пряко рехабилитирани площи с РЗП от над 6 200 м2, ще се осигури по-качествена поддръжка на всички основни зелени площи в град Пловдив (паркови зони и др.), както и цялостно ще се повиши чистотата на градската среда в град Пловдив; Подобреното състояние на физическата среда води пряко и до подобрене на качеството на живот на населението – намаленото ниво на замърсяване и запрашеност ще рефлектира директно върху здравето на жителите и посетителите на града, а почистваните публични зелени площи означават по-широки възможности за спортуване, разходки и други рекреационни дейности, допринасящи за подобряване на общото здравословно състояние на гражданите на град Пловдив

Приложения:

1. Доклад с вх. № 21ВК-1266/01.07.2021г. от г-н Анести Тимчев – зам.-кмет „Екология и здравеопазване“.
2. Доклад с вх. № 21ВК – 1270/01.07.2021г. от г-н Пламен Райчев – зам.-кмет „Строителство и инвестиции“.

3. Копия от публикации на поканата за обществено обсъждане във вестниците „Марица“ и „24 Часа“ и справка от сайта на община Пловдив за публикуване на поканата
4. Копие от протокол от проведено обществено обсъждане за поемане на общински дълг, проведено на 12.05.2021г.

ВНОСИТЕЛ:

Величко Родопски,
Заместник – кмет „Финанси и стопански дейности“,
За Кмет на Община Пловдив, съгласно Заповед № 210А-1247/25.05/2021г.

Съгласували:

Величко Родопски
Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

Пламен Райчев
Зам.-кмет „Строителство и инвестиции“

Анестин Тимчев
Зам.-кмет „Екология и здравеопазване“

Изготвил:

Доника Костова
Гл. юрисконсулт и дирекция ПНО
За директор дирекция ПНО съгласно заповед № 210А 1792/05.07.21г.